

*Skrócone sprawozdanie finansowe Harper Hygienics SA
za I półrocze 2010 roku*

Harper Hygienics SA

Skrócone sprawozdanie finansowe
za I półrocze 2010 roku

Bilans

Aktywa	stan na 30.06.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.	stan na 30.06.2009 r.
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
A AKTYWA TRWAŁE	102 690	103 610	62 669
I Wartości niematerialne i prawne	250	350	501
1 Wartość firmy	0	0	14
2 Inne wartości niematerialne i prawne	250	350	487
II Rzeczowe aktywa trwale	54 287	54 227	56 468
III Należności długoterminowe	0	0	0
1 Od jednostek powiązanych	0	0	0
2 Od jednostek pozostałych	0	0	0
IV Inwestycje długoterminowe	46 202	46 196	3 689
1 Nieruchomości	0	0	0
2 Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3 Długoterminowe aktywa finansowe	46 202	46 196	3 689
a w jednostkach powiązanych	46 202	46 196	3 689
- udziały lub akcje	45 977	45 977	50
- udzielone pożyczki	225	219	3 639
b w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
4 Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 951	2 837	2 011
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 932	2 813	1 981
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	19	24	30
B AKTYWA OBROTOWE	30 454	25 021	60 795
I Zapasy	11 052	12 467	10 966
II Należności krótkoterminowe	13 749	5 802	40 663
1 Należności od jednostek powiązanych	3 272	0	0
2 Należności od pozostałych jednostek	10 477	5 802	40 663
III Inwestycje krótkoterminowe	4 910	6 632	8 585
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 910	6 632	8 585
a w jednostkach powiązanych	0	0	0
b w pozostałych jednostkach	0	0	0
c środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 910	6 632	8 585
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	744	120	581
AKTYWA RAZEM	133 145	128 631	123 464

Bilans

Pasywa		stan na 30.06.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.	stan na 30.06.2009 r.
		w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 310	20 972	9 318
I	Kapitał zakładowy	512	512	512
II	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0
III	Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0
IV	Kapitał zapasowy	1 457	520	520
V	Kapitał z aktualizacji wyceny	4	4	4
VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	365	365
VIII	Zysk (strata) netto	3 337	19 571	7 917
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	127 837	107 659	114 146
I	Rezerwy na zobowiązania	3 801	3 681	3 366
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 742	3 622	3 324
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	59	59	42
	- długoterminowa	59	47	42
	- krótkoterminowa	0	12	0
3	Pozostałe rezerwy	0	0	0
	- długoterminowe	0	0	0
	- krótkoterminowe	0	0	0
II	Zobowiązania długoterminowe	68 243	53 072	22 744
1	Wobec jednostek powiązanych	19 389	0	0
2	Wobec pozostałych jednostek	48 854	53 072	22 744
III	Zobowiązania krótkoterminowe	54 201	43 029	81 302
1	Wobec jednostek powiązanych	3 411	0	34 918
2	Wobec pozostałych jednostek	45 869	38 539	41 098
3	Fundusze specjalne	4 921	4 490	5 286
IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 592	7 877	6 734
1	Ujemna wartość firmy	0	0	0
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 592	7 877	6 734
	- długoterminowe	110	172	200
	- krótkoterminowe	1 482	7 705	6 534
PASYWA RAZEM		133 145	128 631	123 464

Obliczenie wartości księgowej na akcję

Wartość księgowa (tys. zł)	5 310	20 972	9 318
Liczba akcji	51 170 000	51 170 000	51 170 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,10	0,41	0,18

Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	za I półrocze 2010 roku	za I półrocze 2009 roku
		w tys. zł	w tys. zł
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	107 761	78 650
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	73 216	0
I	przychody netto ze sprzedaży produktów	106 165	76 567
II	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 596	2 083
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	96 940	49 175
-	<i>jednostkom powiązanych</i>	54 579	0
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	95 755	47 992
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 185	1 183
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	10 821	29 475
D	Koszty sprzedaży	847	11 474
E	Koszty ogólnego zarządu	6 587	6 969
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	3 387	11 032
G	Pozostałe przychody operacyjne	5 187	1 306
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II	Dotacje	914	1 044
III	Inne przychody operacyjne	4 273	262
H	Pozostałe koszty operacyjne	1 317	328
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	27
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	92	94
III	Inne koszty operacyjne	1 225	207
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	7 257	12 010
J	Przychody finansowe	96	204
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	0	0
II	Odsetki, w tym:	96	204
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	96	98
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V	Inne	0	0
K	Koszty finansowe	3 015	2 317
I	Odsetki, w tym:	2 872	1 604
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	389	0
II	Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
IV	Inne	143	713
L	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	4 338	9 897
M	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I. - M.II.)	0	0
I	Zyski nadzwyczajne	0	0
II	Straty nadzwyczajne	0	0
N	Zysk (strata) brutto (L±M)	4 338	9 897
O	Podatek dochodowy	1 001	1 980
I	Podatek dochodowy bieżący	0	2 180
II	Podatek dochodowy odroczony	1 001	-200
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0	0
R	Zysk (strata) netto (N-O-P)	3 337	7 917

Obliczenie zysku (straty) na jedną akcję zwykłą

Zysk (strata) netto za I półrocze	3 338	7 918
Średnio ważona liczba akcji zwykłych	51 170 000	51 170 000
Zysk (strata) za I półrocze na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,07	0,15

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	I półrocze 2010 r.	rok 2009	I półrocze 2009 r.
		w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	20 973	36 319	36 320
I.a.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	20 973	36 319	36 320
1	Kapitał zakładowy na początek okresu	512	512	512
1.1.	Zmiany kapitału (zakładowego)	0	0	0
a	zwiększenie	0	0	0
b	zmniejszenie	0	0	0
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	512	512	512
2	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0
a	zwiększenie	0	0	0
b	zmniejszenie	0	0	0
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0
3	Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0
a	zwiększenie	0	0	0
b	zmniejszenie	0	0	0
3.1.	Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0
4	Kapitał zapasowy na początek okresu	521	23 502	23 502
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	936	-22 982	-22 982
a	zwiększenie (z tytułu)	19 936	7 437	7 437
-	z podziału zysku (ustawowo)	19 936	7 437	7 437
b	zmniejszenie (z tytułu)	19 000	30 419	30 419
-	wypłata dywidendy	19 000	30 419	30 419
4.2.	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	1 457	520	520
5	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	4	4	4
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a	zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b	zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4	4	4
6	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	19 936	12 302	12 302
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	19 936	12 302	12 302
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	19 936	12 302	12 302
a	zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b	zmniejszenie (z tytułu)	19 936	11 937	11 937
-	podziału zysku z lat ubiegłych na kapitał zapasowy	19 936	7 437	7 437
-	podziału zysku z lat ubiegłych - wypłata dywidendy	0	4 500	4 500
6.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	365	365
6.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	0	0	0
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0	0	0
6.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a	zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b	zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
6.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
6.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	365	365
7	Wynik netto	3 337	19 571	7 917
a	zysk netto	3 337	19 571	7 917
b	strata netto (wielkość ujemna)	0	0	0
II	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	5 310	20 972	9 318
III	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału	5 310	1 972	9 318

Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	za I półrocze	za I półrocze
		2010 roku	2009 roku
		w tys. zł	w tys. zł
A	Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	3 337	7 917
II	Korekty razem	1 876	5 071
1	Amortyzacja	2 526	2 609
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 363	1 357
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	125	0
5	Zmiana stanu rezerw	119	355
6	Zmiana stanu zapasów	1 414	1 667
7	Zmiana stanu należności	-7 947	-4 443
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 300	676
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-6 024	2 850
10	Inne korekty	0	0
III	Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	5 213	12 988
B	Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	0	0
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a)	w jednostkach powiązanych	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
-	odsetki	0	0
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II	Wydatki	2 611	5 333
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 611	2 033
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0	3 300
a)	w jednostkach powiązanych	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	3 300
-	nabycie aktywów finansowych	0	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	3 300
4	Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III	Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 611	-5 333
C	Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	26 273	861
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2	Kredyty i pożyczki	26 273	861
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4	Inne wpływy finansowe	0	0
II	Wydatki	30 597	6 959
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	19 000	0
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4	Spłaty kredytów i pożyczek	7 157	3 665
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	387	1 937

*Skrócone sprawozdanie finansowe Harper Hygienics SA
za I półrocze 2010 roku*

8	Odsetki	4 052	1 357
9	Inne wydatki finansowe	0	0
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-4 324	-6 098
D	Przeplwy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	-1 722	1 557
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 722	1 557
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F	Środki pieniężne na początek okresu	6 632	7 028
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	4 910	8 585
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	4 708	4 904

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

1.1. Zastosowane zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe Harper Hygienics SA za sześć miesięcy 2009 roku oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce („PZR”), opisanymi we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego Spółki za rok 2009.

1.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego.

1.3. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe w początkowej części raportu półrocznego zostały przedstawione w EUR zgodnie z § 90 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 r. (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z 2009 r.).

Do przeliczenia pozycji bilansowych zastosowano kurs z ostatniego dnia, a dla pozycji z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs średni w okresie.

	Średni kurs EUR w okresie	Kurs EUR na ostatni dzień okresu
1.01- 30.06.2009 r.	4,5184	4,4696
1.01- 31.12.2009 r.	4,3406	4,1082
1.01- 30.06.2010 r.	4,0042	4,1458

1.4. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę.

Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

1.5 Zmiany wielkości szacunkowych

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku. nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

1.6 Sezonowość i cykliczność działalności w trakcie roku obrotowego

Działalność Spółki nie charakteryzuje się istotną sezonowością lub cyklicznością w trakcie roku obrotowego.

1.7 Dywidendy zadeklarowane lub wypłacone w pierwszym półroczu 2010 roku

W odniesieniu do 2009 roku zarząd Spółki zaproponował wypłatę dywidendy w wysokości 19.000,0 tys. zł. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdzające sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2009 odbyło się w dniu 10 marca 2010 roku. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło o wypłacie dywidendy z zysku netto za rok 2009 w kwocie 19.000,0 tys. zł. (0,37 PLN na akcję). W dniu 25 marca 2010 roku nastąpiło bezgotówkowe rozliczenie należnej Akcjonariuszowi, Central European Cotton Holdings Ltd., dywidendy. Rozliczenie nastąpiło poprzez udzielenie przez spółkę zależną Harper Trade długoterminowej pożyczki w kwocie 19 000 tys. zł jednostce dominującej, która przeznaczyła tą kwotę na wypłatę dywidendy dla Akcjonariusza. Akcjonariusz przeznaczył całą kwotę dywidendy, tj. 19 000 tys. zł, na wykup swoich obligacji od Harper Trade Sp.

1.8 Istotne zdarzenia i nietypowe transakcje mające miejsce w pierwszym półroczu 2010 roku wpływające na prezentowane skonsolidowane śródroczne dane finansowe

W pierwszym półroczu 2010 roku Harper Hygienics SA poniósł koszty o charakterze jednorazowym związanym z przygotowaniem do prospektu emisyjnego oraz wejściem na GPW w Warszawie – co obciążało koszty ogólnego zarządu w tym okresie kwotą 690 tys. PLN,

Poza tymi zdarzeniami, w I półroczu 2010 roku nie wystąpiły zdarzenie jednorazowe lub o nietypowym charakterze wpływające na wartość aktywów, pasywów, kapitał, przepływy środków pieniężnych lub osiągnięte wyniki finansowe.

1.9 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku.

Clinique Laboratories, Inc. w postępowaniach przed Urzędem Patentowym RP oraz sądami administracyjnymi starał się uzyskać stwierdzenie wygaśnięcia prawa ochronnego na znak towarowy Cleanic (R 95489) w odniesieniu do produktów z klasy 03 obejmującej produkty kosmetyczne z wyłączeniem: chusteczek nasączonych płynami kosmetycznymi, wacików, płatków kosmetycznych, patyczków z watą do celów kosmetycznych i waty do celów kosmetycznych. Starania te nie przyniosły pożądanego efektu, o czym ostatecznie przesądził Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 21 listopada 2007 roku, w którym stwierdził, że po stronie Clinique Laboratories, Inc. nie istniał interes prawny stanowiący warunek do wszczęcia postępowania przed Urzędem Patentowym RP. W rezultacie przedmiotowego wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 listopada 2007 roku, prawo ochronne na znak towarowy Cleanic (R 95489) pozostaje czynne oraz korzysta z ochrony bez ograniczenia, Emitent zachowuje zatem pełne prawa do ochrony znaku towarowego. Pełny opis tego sporu został przedstawiony w prospekcie emisyjnym.

Poza wyżej wymienionym sporem względem Spółki i podmiotów od niej zależnych w I półroczu 2010 roku nie toczyły się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego ani organami administracji publicznej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, a także podmiotów od niej zależnych, których łączna wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Harper Hygienics SA. Takie postępowania nie zostały także wszczęte do dnia publikacji raportu.

1.10 Zobowiązania i aktywa warunkowe na dzień 30 czerwca 2010 roku

Spółka od dnia 1 czerwca 2008 roku weszła na otwarty rynek pracy i przestała funkcjonować jako zakład pracy chronionej (ZPCh). Zgodnie z treścią art. 33 ust. 7b Ustawy o Rehabilitacji w przypadku utrzymania wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w wysokości co najmniej 25%, pracodawca zachowuje niewykorzystane środki funduszu ZFRON. W przypadku spadku wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych Spółka zobowiązana będzie do wpłaty niewykorzystanych środków funduszu ZFRON na konto Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Na dzień 30 czerwca 2010 roku stan funduszu ZFRON jednostki dominującej wynosi 4 298,2 tys. zł., a wartość nierozliczonego dofinansowania z ZFRON na środki trwałe 3,0 tys. zł.

W/w kwoty w momencie spadku wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych poniżej 25% należy zwrócić na konto Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

1.10 . Pozostałe istotne zdarzenia w trakcie I półrocza i po dniu bilansowym

W Umowie przedwstępnej sprzedaży z dnia 1 kwietnia 2010 roku pomiędzy Harper Hygienics SA a Zakładami Naprawczymi Taboru Kolejowego „Mińsk Mazowiecki” S.A. (Sprzedający) strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej, na podstawie, której Sprzedający sprzeda Harper Hygienics SA prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2680/01 i nr 2614/38 o powierzchni 3,6569 ha, położonych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Generała Kazimierza Sosnkowskiego (dalej „Nieruchomości”), bez prawa własności wskazanych w umowie budynków znajdujących się na tym terenie, gdyż Sprzedający zobowiązał się do ich usunięcia do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej. Umowa przyrzeczona będzie zawarta pod następującymi warunkami: Sprzedający usunie z Nieruchomości określone w umowie budynki; Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu; przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska wydana zostanie prawomocna i ostateczna

decyzja w przedmiocie warunków rekultywacji Nieruchomości zgodna w całości i ściśle z wnioskiem złożonym w tej sprawie (nr wniosku L. Dz. PL 0636), uznająca w szczególności, iż obowiązek rekultywacji Nieruchomości nie dotyczy zanieczyszczeń innych niż zanieczyszczenia „migrujące” oraz zanieczyszczenia zagrażające życiu lub zdrowiu, oraz iż obowiązek ten może być wykonany zarówno przez Sprzedającego jak i Harper Hygienics SA ze skutkiem w postaci zwolnienia Harper Hygienics SA i Sprzedającego z jakichkolwiek obowiązków związanych z oczyszczeniem Nieruchomości, także po nabyciu Nieruchomości przez Harper Hygienics SA. Nabycie Nieruchomości przez Harper Hygienics SA nastąpi przed przeprowadzeniem działań rekultywacyjnych, lecz po wydaniu i uprawomocnieniu się powyższej decyzji. Umowa przyrzeczona będzie zawarta w ciągu 30 dni od dnia spełnienia się warunków zawieszających, jednakże nie później niż do dnia 31 lipca 2010 roku. Strony ustaliły, iż cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyniesie 5 046 522,00 PLN brutto. Roczna opłata za użytkowanie wieczyste ma wynosić 15 439,02 PLN. Nieruchomości objęta powyższą umową przedwstępną położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów należących do Harper Hygienics SA w Mińsku Mazowieckim przy ul. Generała Kazimierza Sosnkowskiego.

W dniu 26 lipca 2010 roku została zawarta Umowa Zmiany Przedwstępnej Umowy Sprzedaży w której zmianie uległ zapis, iż Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta nie później niż do dnia 30 września 2010 roku.

W dniu 26 lipca 2010 roku w wyniku realizacji przez Central European Cotton Holdings Ltd prawa do wcześniejszego wykupu Obligacji posiadanych przez Harper Trade Sp. z o.o., doszło do całkowitego zaspokojenia roszczenia przysługującego Harper Trade Sp. z o.o. wobec Central European Cotton Holdings Ltd z tytułu wykupu Obligacji w kwocie 36 088 961,61 PLN (obejmującego zapłatę należności głównej wraz z odsetkami).

Sprawozdanie finansowe zostało podpisane w siedzibie jednostki w dniu 31 sierpnia 2010 roku.

Podpisy

Robert Neymann	Prezes Zarządu
Grzegorz Świdorski	Członek Zarządu
Rafał Walendzik	Członek Zarządu
Edyta Jaworek	Główny Księgowy